



NVAF Verhuurvoorwaarden werkmaterieel (land) 2025

Artikel 1. Begrippen

1.1 Werkmaterieel:

met werkmaterieel wordt bedoeld alle gereedschappen, werktuigen, machines en hulpmiddelen, die bestemd zijn voor of gebruikt worden bij funderingswerkzaamheden. In het vervolg zal steeds gesproken worden van "Huurobject". Onder werkmaterieel vallen geen pontons, schepen en overig drijvend equipment.

1.2 Dagelijks Onderhoud:

het dagelijkse onderhoud overeenkomstig de gebruiksinstructies die aan Huurder zijn verstrekt, zoals de navulling van smeermiddelen en vloeistoffen en eenvoudige technische reparaties en het schoonmaken van luchtfilters.

1.3 Dagwaarde:

de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

1.4 Gebrek(en):

een aan Verhuurder toe te rekenen gebrek aan het Huurobject, welk gebrek reeds aanwezig was en/of waarvan de oorzaak ligt in een omstandigheid die aanwezig was, voordat het Huurobject aan de Huurder ter beschikking werd gesteld, en waardoor het Huurobject niet (naar behoren) functioneert.

1.5 Orderbedrag:

het totaalbedrag dat op basis van de Overeenkomst door Huurder aan Verhuurder verschuldigd is;

1.6 Huurtermijn:

Onder "dag" wordt verstaan maandag t/m vrijdag tussen 07:00 en 19:00 uur. Onder "week" wordt verstaan 5 maal "dag". Onder "maand" wordt verstaan 4,33 maal "week". Onder "jaar" wordt verstaan 260 maal "dag".

Artikel 2. Toepasselijkheid en rangorde

2.1 De Verhuurvoorwaarden zijn van toepassing op alle Aanbiedingen, Offertes en Overeenkomsten ter zake huur en verhuur voor werkmaterieel, alsmede op alle overige daaruit voortvloeiende of daarmee verband houdende rechtsverhoudingen tussen Partijen, zoals (stilzwijgende) verlengingen en vernieuwingen van Overeenkomsten en vervolg- of herhaalopdrachten, tenzij Partijen schriftelijk anders zijn overeengekomen.

2.2 Indien in de Overeenkomst expliciet is afgeweken van de inhoud van deze Verhuurvoorwaarden, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst. Afwijkingen van deze Verhuurvoorwaarden voorwaarden gelden uitsluitend indien deze schriftelijk zijn overeengekomen tussen Huurder en Verhuurder.

2.3 De Huurder verklaart dat diens algemene voorwaarden niet van toepassing zijn op de Overeenkomst, en dat iedere verwijzing naar de algemene voorwaarden van de Huurder in correspondentie of anderszins, berust op standaardverwijzingen waaraan in de rechtsverhouding tussen Partijen geen rechtsgevolg toekomt, en dat de Huurder dan ook geen beroep zal doen op (de toepasselijkheid van) diens algemene voorwaarden.

Artikel 3. Totstandkoming van de overeenkomst

3.1 De Overeenkomst komt tot stand op het moment dat de Huurder een Offerte of Aanbod van Verhuurder mondeling of schriftelijk heeft geaccepteerd, tenzij Verhuurder de Offerte of het Aanbod binnen een termijn van maximaal 3 Werkdagen na de aanvaarding door de Huurder schriftelijk herroept.

3.2 De Overeenkomst is in alle gevallen tot stand gekomen op het moment dat Verhuurder een begin heeft gemaakt met de uitvoering van de inhoud van de Overeenkomst.

Artikel 4. Huurtermijn

4.1 De Huurtermijn vangt aan op de overeengekomen datum, zoals wordt genoemd in de Overeenkomst c.q. de dag waarop het Huurobject aan de Huurder ter beschikking is gesteld.

4.2 De Huurtermijn eindigt op de overeengekomen datum, zoals genoemd in de Overeenkomst:

- in het geval dat is overeengekomen dat de Huurder het Huurobject retourneert: op de datum waarop het Huurobject door de Huurder aan Verhuurder is geretourneerd op de locatie van de Verhuurder;
- in het geval dat is overeengekomen dat het Huurobject door Verhuurder wordt opgehaald: op de overeengekomen datum van afvoer, dan wel op het moment waarop het Huurobject feitelijk wordt afgevoerd.

4.3 Wijziging of verlenging van de huurtermijn dient nader te worden overeengekomen.

4.4 Indien het Huurobject niet op de overeengekomen datum aan de Verhuurder is geretourneerd of op correcte wijze beschikbaar is gesteld voor retourname door de Verhuurder, verkeert de Huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

4.5 De voortijdige afmelding en/of teruggave van het Huurmaterieel door Huurder, ontslaat de Huurder niet van de verplichting de huur te betalen tot het einde van de overeengekomen huurperiode, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

4.6 De huurtermijn wordt niet onderbroken door (vorst) verlet, weekenden of door feest- en vakantiedagen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

Artikel 5. Huurprijs

5.1 De Huurprijs is verschuldigd over de gehele huurtermijn en wordt berekend zoals overeengekomen in de Overeenkomst.

5.2 Enkel bij een reparatietijd > 1 dag wordt de reparatietijd in dagen, benodigd voor herstel van tijdens de huurtermijn ontstane schade aan het Huurobject, ten gevolge van een gebrek, in mindering gebracht op de huurprijs.

5.3 Tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn steeds in de huurprijs inbegrepen:

- laad- en loskosten gemaakt op het terrein van de Verhuurder;
- de kosten van normale slijtage van het Huurobject;
- de kosten van periodiek (groot) onderhoud gedurende de huurperiode.

5.4 Tenzij partijen uitdrukkelijk en schriftelijk anders zijn overeengekomen, zijn de navolgende kosten niet in de huurprijs inbegrepen en worden deze door de Huurder gedragen:

- kosten van brandstof en smeermiddelen en datgene wat nodig is voor dagelijks onderhoud en normaal gebruik;
- de kosten van het transport ten behoeve van de aan- en afvoer van het Huurobject;
- de laad- en loskosten op de locatie van het werk;
- de benodigde reparaties van ondergeschikt belang en het dagelijks onderhoud;
- de kosten ten gevolge van overmatige slijtage gedurende de huurperiode;



NVAF Verhuurvoorwaarden werkmaterieel (land) 2025

- de verschuldigde omzetbelasting (BTW);
- de schoonmaakkosten.

Artikel 6. Veiligheid, gezondheid, milieu

6.1 De Verhuurder garandeert dat het Huurobject voldoet aan de eisen en normen door de wet of het gebruik gesteld, ten aanzien van veiligheid, gezondheid en milieu.

6.2 De Verhuurder kan bij het sluiten van de Overeenkomst aanvullende eisen stellen indien de omstandigheden of het werkterrein zulks vereisen. Indien zich tijdens de huurtermijn andere omstandigheden voordoen kan de Verhuurder aanvullende eisen stellen, die nader gespecificeerd dienen te worden. In dat geval heeft de Verhuurder aanspraak op verrekening van de kosten.

Artikel 7. Aanvoer Huurobject

7.1 De Verhuurder is verplicht het Huurobject op de dag van aanvoer bedrijfsklaar en in goede staat van onderhoud ter beschikking van de huurder te stellen. Indien de Verhuurder de aanvoer van het Huurobject verzorgt, staat hij mede in voor deugdelijke aanvoer en geschiedt de aanvoer voor zijn risico.

7.2 De Verhuurder zal zijn medewerking verlenen aan laden, indien de Huurder zorgdraagt voor de aanvoer van het Huurobject.

7.3 De Huurder zal zijn medewerking verlenen aan het lossen en in ontvangst nemen van het Huurobject, indien de Verhuurder zorgdraagt voor de aanvoer van het Huurobject.

7.4 De Huurder staat in voor de mogelijkheid om het Huurobject te lossen op het werk. Indien vertraging ontstaat doordat het Huurobject niet gelost kan worden op het werk is de Huurder de huurprijs verschuldigd vanaf het moment van aanvoer van het Huurobject, ongeacht het feit dat het Huurobject op dat moment nog niet in gebruik kan worden genomen.

7.5 Indien het Huurobject kennelijk ondeugdelijk is aangevoerd en/of niet bedrijfsklaar blijkt te zijn, dient de Huurder dit terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur aan de Verhuurder te melden.

7.6 Het Huurobject wordt met een volle brandstoftank geleverd.

Artikel 8. Gebruik, instructie en inspectie

8.1 De Huurder zal het Huurobject slechts gebruiken voor het in de overeenkomst aangegeven werk. Ander gebruik, langduriger gebruik en onderverhuur door de Huurder zijn verboden. Het is de Huurder zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder niet toegestaan wijzigingen aan de (samengestelde) constructies van het Huurobject aan te brengen. Evenmin is het de Huurder zonder schriftelijke toestemming van Verhuurder toegestaan het Huurobject te vermengen met materieel van derden.

8.2 Het is de Huurder verboden het Huurobject te gebruiken voor werkzaamheden waarbij overmatige slijtage kan optreden zoals (maar niet beperkt tot) het werken in of nabij zout water en werken waarbij het Huurobject in contact kan komen met verontreinigde grond, tenzij de Verhuurder daarvoor schriftelijke toestemming heeft gegeven.

8.3 Indien het Huurobject is ingezet in verontreinigde grond of zout water of met beton/cement resten is verontreinigd dient de Huurder op eigen kosten zorg te dragen voor professionele reiniging van het Huurobject voorafgaand aan de afvoer van het Huurobject. Indien de Huurder naar het oordeel van de Verhuurder niet aan deze verplichting heeft voldaan staat het de Verhuurder vrij om een derde opdracht te geven voor de

noodzakelijke reiniging en de kosten daarvan worden door de Huurder vergoed.

8.4 De Verhuurder is verplicht een gebruiksinstructie te geven. De Huurder is verplicht deze instructie op te volgen.

8.5 Het Huurobject dient enkel gebruikt te worden door ter zake bekwame personen die beschikken over de eventueel (wettelijk) verplichte diploma's, certificaten, rijbewijzen, en overige benodigde kwalificaties.

8.6 De Huurder is verantwoordelijk voor het verkrijgen van de noodzakelijke publiekrechtelijke toestemming (o.a. keuring van machine) om met het Huurobject te werken (in openbaar gebied). Indien precariorechten of leges verschuldigd zijn, komen deze steeds voor rekening van de Huurder.

8.7 Het is de Huurder niet toegestaan het Huurobject zonder toestemming van de Verhuurder naar een andere locatie of een ander werk te vervoeren.

8.8 Vanaf het moment van aanvoer / terbeschikkingstelling van het Huurobject is de Huurder volledig verantwoordelijk voor het Huurobject. Uit deze verplichting vloeit voort dat de Huurder alles in het werk zal stellen wat redelijkerwijs nodig is ter voorkoming van schade, diefstal, ongeoorloofd gebruik, onbevoegd gebruik en gebruik in strijd met deze Verhuurvoorwaarden.

8.9 De Huurder dient het Huurobject onverwijld na de terbeschikkingstelling van het Huurobject te inspecteren op uiterlijk waarneembare gebreken, voor zover deze niet op de verhuurovereenkomst zijn vermeld. De Huurder zal bij de inspectie vastgestelde gebreken binnen 24 uur na de overhandiging of aflevering schriftelijk en gespecificeerd melden aan de Verhuurder. Het Huurobject wordt geacht in goede staat en conform de Overeenkomst te zijn afgeleverd. Als niet binnen 24 uur na de overhandiging of aflevering een melding als hiervoor bedoeld heeft ontvangen.

Artikel 9. Schade en verlies van het Huurobject

9.1 Onder schade aan het Huurobject wordt verstaan beschadiging, verlies, vermissing of diefstal van het Huurobject. Alsmede schade als gevolg van het niet voldoen aan de bepalingen in art. 8.1 en 8.2.

9.2 De Huurder is verplicht alle schade en defecten, zichtbaar of anderszins kenbaar geworden tijdens de (verlengde) huurtermijn terstond, doch uiterlijk binnen 24 uur, schriftelijk aan de Verhuurder te melden.

9.3 In geval van diefstal of vermissing van het Huurobject is de Huurder verplicht om dit binnen 24 uur na ontdekking aan vermelden te melden en van de diefstal aangifte te doen bij de politie en een afschrift van het proces-verbaal van aangifte aan Verhuurder te overleggen.

9.4 Bij diefstal, vermissing en bij het (economisch) verloren gaan van het Huurobject ("total loss"), is de Huurder verplicht om de dagwaarde aan Verhuurder te vergoeden. Alsmede de huurder van de Verhuurder en/of inhuurkosten voor een vergelijkbaar Huurobject over de periode vanaf diefstal, vermissing en bij het (economisch) verloren gaan tot aan het moment van de vergoeding van de dagwaarde.

9.5 In geval van schade waarbij herstel nog mogelijk is, verplicht de Huurder zich tot vergoeding van de herstelkosten. Hetzelfde geldt voor schade aan/diefstal van onderdelen en/of toebehoren van het Huurobject.



Artikel 10. Aansprakelijkheid en vrijwaring

Aangaande de Huurder:

10.1 De Huurder is aansprakelijk voor alle schade (o.a. huurderiving, inhuurkosten/ vervangingskosten etc.) indien het Huurobject niet in dezelfde staat als waarin de Huurder het Huurmaterieel bij aanvang van de huurtermijn heeft ontvangen, behoudens eventuele gebruikelijke slijtage.

10.2 De Huurder is aansprakelijk voor alle schade, inclusief letsel van personen, tijdens de huurtermijn door en/of met het Huurobject toegebracht.

10.3 Indien verhuur plaatsvindt inclusief, valt de machinist volledig onder de verantwoordelijkheid, aansturing en regie van de Huurder. De Huurder wordt in dat geval op basis art. 7:658 lid 4 BW als inlener beschouwd. Als inlener dient u zorg te dragen voor een veilige werkplek, veilig werken en controle op het toepassen van standaard PBM 's. In dit kader is Huurder aansprakelijk voor eventuele letselschade van de ingeleende machinist op de bouwplaats en is Verhuurder gerechtigd om eventuele schade verband houdend met letselschade van deze machinist op de Huurder te verhalen, inclusief het verplicht doorbetaalde loon.

10.4 Huurder vrijwaart de Verhuurder voor alle schade aan derden/ingehuurde machinist en/of letsel van derden/ inclusief de ingehuurde machinist.

10.5 Huurder vrijwaart de Verhuurder tegen alle aanspraken van derden wegens schade waarvoor de Huurder ingevolge de Overeenkomst aansprakelijk is.

10.6 Huurder vrijwaart Verhuurder voor aanspraken tot schadevergoeding, waarvoor de Verzekeringen in art. 11.2/11.3/11.4 geen aanspraak op uitkering geeft als gevolg van het tekortschieten van de huurder in de verplichtingen op grond van de bepalingen in die artikelen (door huurder verplicht af te sluiten verzekeringen).

Aangaande de Verhuurder:

10.7 Indien verhuur plaatsvindt inclusief machinist geldt in afwijking van art. 10.1 t/m 10.4 dat Verhuurder aansprakelijk is voor:

- schade als gevolg van (een toerekenbare) eigenrichting van de machinist (het niet opvolgen van duidelijke instructies van Huurder) en/of;
- schade als gevolg van een eigen gebrek van het Huurobject dat is toe te rekenen aan de Verhuurder;
- schade die voortvloeit uit het niet voldoen van het Huurobject aan de eisen en normen ten aanzien van de veiligheid, de gezondheid en het milieu zoals bedoeld in artikel 6 lid 1.

De Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade verband houdende met het werk- en/of regierisico die toe te rekenen zijn aan de Huurder. De Huurder dient hiervoor zelf verzekeringsdekking te regelen conform het bepaalde in art 11.3.

10.8 Onverminderd het bepaalde in artikel 10.7 is de verplichting van de Verhuurder tot het betalen van schadevergoeding beperkt tot het bedrag waarop de door of (mede) ten behoeve van Huurder en Verhuurder gesloten verzekeringen in een voorkomend geval aanspraak op uitkering geeft.

10.9 Indien de verzekeringen als bedoeld in artikel 10.8, om welke reden dan ook, ter zake van schade waarvoor de Verhuurder wordt aangesproken geen aanspraak op uitkering geven, is de aansprakelijkheid van Verhuurder tenslotte beperkt tot het orderbedrag met een maximum van € 50.000,-.

Artikel 11. Verzekering

11.1 De verhuur vindt plaats exclusief verzekeringen en/of afkoop schade aan het Huurobject, tenzij anders in de Overeenkomst is overeengekomen en met uitzondering van het bepaalde in art. 11.7 WA(M) plichtige Huurobjecten.

11.2 Huurder dient zelf zorg te dragen voor verzekeringen (zoals een casco werkmaterieelverzekering), die schade aan het Huurobject dekt conform het gestelde in art. 8, tenzij is overeengekomen in de Overeenkomst dat verhuur inclusief de afkoop van schade aan het Huurobject is zoals bedoeld in artikel 12.1.

11.3 Huurder dient een aansprakelijkheids- en/of werkmaterieelverzekering af te sluiten met betrekking tot het Huurobject, waarop schaden en financiële gevolgen van onderstaande gebeurtenissen zijn verzekerd:

- Letsel en/of dood inclusief de gevolgschade
- Schade aan derden en/of financiële schade. Veroorzaakt met of door:
 - het Huurobject;
 - zaken die zich bevinden op of in dan wel gevallen zijn van het Huurobject;
 - zaken die aan het Huurobject zijn gekoppeld of na koppeling daarvan zijn losgemaakt en
 - nog niet op een daartoe bestemde plaats zijn gedeponeerd.
 - de last
- Schade aan de last (niet verplicht)
- Schade aan zaken van Huurder en schade aan zaken die Huurder in opzicht heeft
- Schade/letsel van/aan de bediener, machinist en/of bestuurder van het Huurobject
- Schade veroorzaakt door zogenaamde werkrisico's en regierisico's, waaronder vallen, maar niet beperkt tot:
 - Schade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels en/of de daardoor veroorzaakte gevolgschade;
 - Hei-, trilling en zetting schades

11.4 Indien het Huurobject voor bouwactiviteiten gebruikt wordt, is de Huurder verplicht om hiervoor een CAR-verzekering te sluiten, c.q. te zorgen dat een CAR-verzekering van toepassing is op deze activiteiten en dat Verhuurder rechten, als medeverzekerde, aan deze CAR-verzekering kan en mag ontnemen.

11.5 In de door de Huurder af te sluiten verzekeringen conform 11.2, 11.3 en 11.4, dient de Verhuurder als uitkeringsgerechtigde/(mede)verzekerde opgenomen te worden dan wel een dekkingbevestiging te overleggen. Eventuele eigen risico's komen voor rekening van de Huurder. Dekkingsbeperkingen van deze verzekeringen doen niet af aan de aansprakelijkheid en schadevergoedingsplicht van de Huurder ingevolge deze algemene verhuurvoorwaarden.

11.6 WA(M) plichtige Huurobjecten

Indien het Huurobject onder de WA(M) plicht valt, heeft Verhuurder een kale (beperkte) WA(M) dekking afgesloten waarop de houder (Huurder) is meeverzekerd (alleen) voor het rijrisico.

Uitgesloten is:

- Schade aan zaken van Huurder;
- Onderverhuur c.q. verhaal op Huurder;
- Boetes en/of bekeuringen;
- Schade veroorzaakt buiten het verkeer (zogenaamd werkrisico's en regierisico's);
- Schade aan bovengrondse en ondergrondse leidingen of kabels en/of de daardoor veroorzaakte gevolgschade;
- Hei-, trilling en zetting schades;



- Schade ontstaan terwijl de bestuurder onder invloed van alcohol of drugs heeft verkeerd ten tijde van het ontstaan van de schade;
- Schade ontstaan terwijl de bestuurder/machinist/houder/Huurder niet over de benodigde wettelijk verplichte diploma's, certificaten en/of rijbewijzen beschikken;
- Schade die onder de wettelijk toegestane uitsluitingen valt, o.a. schade/letsel van de bestuurder, opzet en/of grove schuld, schade aan de last etc.

Eventuele schade uitkeringen gedaan door verzekeraar m.b.t. bovenstaande uitsluitingen zijn volledig verhaalbaar op de Huurder. Het in de verzekeringspolis genoemde eigen risico komt voor rekening van de Huurder.

Artikel 12. Afkoop schade aan Huurobject

12.1 Indien in de Overeenkomst afkoop schade aan Huurobject is overeengekomen, is Huurder niet aansprakelijk voor schade aan het Huurobject, met uitzondering van:

- De eigen bijdrage bij schade conform hetgeen in de Overeenkomst is bepaald;
- Onoordeelkundig gebruik;
- Grove nalatigheid, grove schuld en opzet;
- Niet opvolgen van instructies;
- Onderverhuur door de Huurder c.q. aangebrachte wijzigingen aan het Huurobject (e.a.);
- overeenkomstig de bepalingen in art 8.1);
- Overmatige slijtage (e.a. overeenkomstig de bepalingen in art 8.2).

12.2 Op de huurprijs wordt in mindering gebracht de reparatietijd, benodigd voor herstel van tijdens de huurtermijn ontstane schade aan het Huurobject of de tijd die nodig is om een vervangend vergelijkbaar Huurobject beschikbaar te stellen door de Verhuurder, indien deze reparatietijd onder de afkoopregeling valt.

12.3 Indien de hersteltijd conform 12.2 langer duurt dan de huurtermijn is Huurder niet aansprakelijk voor het verlies van verhuur, indien de afkoopregeling van toepassing is.

Artikel 13. Afvoer Huurobject

13.1 De Huurder is verplicht het Huurobject in dezelfde staat als waarin de Huurder het Huurobject bij aanvang van de huurtermijn heeft ontvangen, behoudens eventuele gebruikelijke slijtage, op de overeengekomen plaats en dag c.q. uur gereed te hebben voor afvoer, dan wel af te (doen) voeren.

13.2 Het Huurobject dient met een volle brandstoftank te worden teruggebracht. Bij gebreke daarvan, wordt het Huurobject tegen de op dat moment geldende brandstofprijs door de Verhuurder afgetankt, waarvan de kosten bij de laatste huurtermijn worden verrekend.

13.3 Eventuele reinigingskosten en afvoer van verontreinigde grond worden met de laatste huurtermijn verrekend.

13.4 De Huurder zal zijn medewerking verlenen aan het in- of opladen van het Huurobject, indien de Verhuurder zorgdraagt voor de afvoer van het Huurobject.

13.5 De Verhuurder zal zijn medewerking verlenen aan het lossen van het Huurobject, indien de Huurder zorgdraagt voor de afvoer van het Huurobject.

Artikel 14. Betaling

14.1 Tenzij uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, geschiedt betaling van aan de Verhuurder verschuldigde bedragen zonder enige korting of verrekening binnen 30 dagen na factuurdatum.

14.2 Facturering dient ten minste eenmaal per maand te geschieden.

14.3 Alle daadwerkelijke en volledig in redelijkheid gemaakte kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering van de aan Verhuurder verschuldigde bedragen komen ten laste van de Huurder.

Artikel 15. Rente en boete

15.1 Alle vorderingen van de Verhuurder of de Huurder worden onmiddellijk opeisbaar in geval van faillissement of surséance van betaling van de Huurder, alsmede in geval van beslaglegging bij de Huurder.

15.2 Indien de opeisbare vordering(en) niet is, respectievelijk zijn, voldaan binnen de overeengekomen termijn, is de Huurder de wettelijke handelsrente verschuldigd over de vordering(en), zodra die termijn verstreken is.

15.3 Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde laat het recht tot vordering van schadevergoeding onverlet.

Artikel 16. Opzegging en ontbinding

16.1 Tenzij de Verhuurder en de Huurder schriftelijk anders zijn overeengekomen, heeft de Huurder het recht de overeenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één week.

16.2 Indien de Verhuurder zijn verplichtingen ter zake van de tijdige en deugdelijke aanvoer respectievelijk medewerking aan laden zoals bedoeld in artikel 7 niet nakomt, alsmede indien de Verhuurder nalatig of weigerachtig blijft na het einde van de overeenkomst het Huurobject te ontvangen, heeft de Huurder het recht de overeenkomst - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - schriftelijk te ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding.

16.3 Indien de Huurder zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst met de Verhuurvoorwaarden niet nakomt, heeft de Verhuurder het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - schriftelijk te ontbinden, onverminderd zijn recht op schadevergoeding. Alsdan mag de Verhuurder het Huurobject terstond (doen) afvoeren.

Artikel 17. Geschillen

17.1 Op de Overeenkomst en deze daarvan deel uitmakende Verhuurvoorwaarden is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

17.2 Ieder geschil, daaronder mede begrepen dat geschil, dat slechts door één partij als zodanig wordt beschouwd, dat naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten, die daarvan een uitvloeisel zijn, tussen de Verhuurder en Huurder ontstaat, zal worden voorgelegd aan de Raad van Arbitrage voor de Bouw. Geschillen, welke tot de competentie van de kantonrechter behoren, kunnen ter keuze van de meest gerede partij aan het oordeel van de bevoegde Nederlandse rechter worden onderworpen.